

pod



Design Lama

www.proyected.com
Colombia \$14.000



Oct-Nov 2011

Centro de Convenciones de Bogotá
El fin del diseño • Claudio Arango • Iluminación
John Draper • Afiches Bogotá y Francia • El cubo
de Colsubsidio • Actiu • Mobiliario de oficina

Jardín mediterráneo

Parque Industrial ACTIU, Castalla-España



La arquitectura de vanguardia del español José María Tomás, ha dado como fruto uno de los proyectos industriales más comprometidos con la naturaleza de toda la península ibérica. Más de 2.500 árboles sembrados durante su construcción, la adecuación de canales subterráneos para evitar la erosión del suelo y el aprovechamiento máximo de la energía solar, hicieron merecedor a este proyecto del certificado Leed EB Gold del US Green Building Council, recibido el 24 de octubre de 2011.

Ubicado en el centro del valle de Castalla, al interior de la provincia de Alicante, suroccidente de España, el Parque Industrial ACTIU funciona como planta principal de esta compañía especializada en la fabricación de mobiliario. El terreno de 200.000 m² acoge tres espacios funcionales bien diferenciados que cubren apenas el 30% de su área total: la zona de fabricación compuesta por tres naves para producción de 12.800 m², una gran planta logística de 18.000 m², y el edificio corporativo de tres niveles de 6.000 m².

Durante la inauguración de este complejo industrial, en noviembre de 2008 se conmemoraron los 40 años de fundación de ACTIU, razón por la cual, el equipo de arquitectos liderado por José María Tomás,

se planteó de manera previa a la ejecución del proyecto, una serie de interrogantes que dirigieron de manera holística su trabajo de campo ¿Dónde acaba la filosofía y empieza la arquitectura? ¿Se pueden armonizar industria y sostenibilidad? La respuesta desde el diseño arquitectónico, resultó ser una demostración de que es posible lograr un equilibrio rentable entre el territorio y la industria.

La sede administrativa

Esta edificación elíptica de tres plantas reúne todas las oficinas de soporte administrativo de la compañía. A diferencia de los demás espacios funcionales del parque, en los que predominó el uso del aluminio, el cristal y el acero como materiales de construcción, el



1. Fachada del complejo logístico, parque industrial ACTIU
2. Vista aérea de las tres naves arquitectónicas.

hormigón se empleó en este caso de manera extensiva por dos razones fundamentales: por una parte, brinda estabilidad a cada uno de los niveles, y por otra, permite regular la temperatura interna tanto en invierno como en verano.

El grupo de arquitectos a cargo de la obra hizo énfasis en el aprovechamiento de las condiciones naturales del entorno, por esta razón procuró darle a la fachada del edificio un aspecto que incluyera grandes ventanales que permitieran el ingreso de luz y funcionaran a su vez, como marco para observar el paisaje natural de Castalla.

Sin embargo, una de las características más sobresalientes de este complejo se encuentra en su escalera principal, diseñada no sólo como un espacio de tránsito entre las diferentes dependencias de la compañía, sino como una parte vital del gran patio central convertido en jardín interior. En términos generales, el corazón del primer nivel, se organiza en torno a la escalera, cuyo revestimiento en granito natural funciona visualmente como el enlace perfecto

1



2



con las oficinas de los pisos superiores, en las que el uso de paredes de cristal o yeso laminado, y pisos en porcelánico negro mate, genera un ambiente sobrio y formal.

El complejo logístico

En la parte posterior del complejo administrativo, se yergue el edificio logístico: una estructura de 18.000 m² con una altura de 14 metros, destinada al almacenamiento de la producción. Sus instalaciones cuentan con sistemas inteligentes que optimizan el uso de los recursos energéticos, facilitan la organización logística y la distribución de maquinaria y mercancía en su interior.

Su estructura se asienta sobre 36 pilares de 8,40 metros de altura fabricados en hormigón armado que fueron dispuestos en forma de

cruz para cumplir un objetivo estructural: sostener la viga–canalón que sostiene el techo que funciona como una cubierta removible, formada por 25 tetraedros regulares sostenidos sobre cerchas en pendiente que se conectan a vigas y pilares formando un nudo que permite el movimiento independiente de cubiertas y pilares. Las pirámides de luz y sol, como han sido llamadas por José María Tomás, cumplen tres funciones: la apertura de lucernarios, la recogida de aguas pluviales y el aprovechamiento de la energía solar.

Los edificios productivos

El complejo productivo del parque industrial ACTIU está dividido en tres grandes naves contiguas de 133 x 98,4 metros cada una. El perfil en forma de dientes sierra de estas edificaciones reivindica su carácter



3

industrial, sin embargo, su inclinación más que responder a una evocación simbólica, procura aprovechar las posibilidades de la energía solar a través del posicionamiento estratégico de celdas fotovoltaicas que capturan la luz proveniente desde el sur.

Éste es sin duda, uno de los aspectos más relevantes del complejo productivo del parque industrial, pues el uso intensivo de paneles solares de alta eficiencia ubicados estratégicamente a lo largo de cada uno de sus edificios, le permite a la empresa ser autosuficiente en términos energéticos. Anualmente ACTIU está en capacidad de generar 7 millones de kilovatios, es decir, seis veces más de los requerimientos energéticos para su funcionamiento óptimo. La energía restante es entregada directamente a la red eléctrica local y alimenta una población de 5.000 habitantes.

3. Fachada de una de las tres naves de producción, parque industrial ACTIU.
4. Interior del edificio corporativo



4

Según José María Tomás, ACTIU esgrime un modelo de compromiso medioambiental que emplea sistemas de aprovechamiento de los recursos naturales: un lugar en donde puede reciclarse el agua, optimizarse el uso de la luz solar y a la vez configurar un espacio en extremo conveniente para el ejercicio de una industria pesada y compleja como la fabricación de mobiliario que cuenta al mismo tiempo con espacios óptimos para el trabajo fabril, logístico y administrativo.

En conclusión, el parque industrial ACTIU reúne todas las condiciones para convertirse en un referente en temas de arquitectura sostenible, no sólo por la administración de los recursos energéticos y su aporte al entorno inmediato, sino por ser en sí mismo, la demostración de que es posible transformar la industria para que se adapte a las nuevas necesidades ambientales.



5. Fachada del complejo logístico vista desde el interior del edificio corporativo.
6. Arquitecto José María Tomás, director del equipo de diseño.

Parque Industrial Actiu – Castalla, España

Área de construcción: 69.000 m² | Año de inicio: 2005 | Año de finalización: 2010.

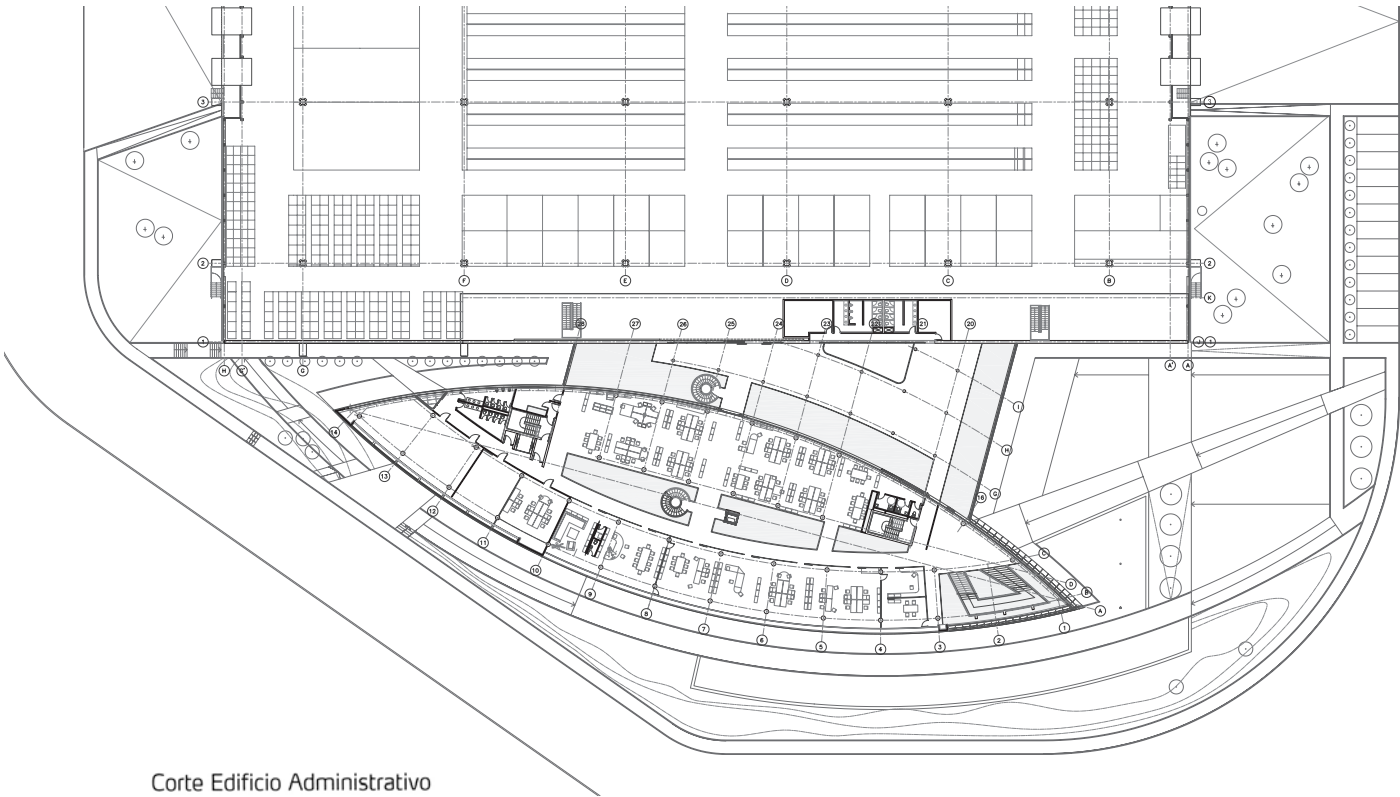
Diseño arquitectónico: Tomás Llavador Arquitectos e Ingenieros | Diseño interior: Tomás Llavador Arquitectos e Ingenieros Cosin i Cosin | Contratista principal: Grupo Burgos | Estructuras y vidrios de división oficinas: Domingo Senón y Azornín Barona | Grupo ACTIU. Bebrejal Roque S.A.

Estructura: BOMA | Muro cortina: ITA | Jardinería: Villanueva | Planta fotovoltaica: Maigmo Civil | Fabricación de pilares: Pacadar | Fachada del edificio corporativo: Dardo Industrial S.L. | Fachada de edificios productivos y logístico: Acieroid | Muro cortina: Técnicas del Aluminio-Shuco, Cristalería Soler | Escalera helicoidal: Talleres Domingo Senón | Recogida de aguas pluviales: Aracil fontanería | Central solar fotovoltaica: Maigmo Civil y Protecnos | Iluminación: Sistemas Philips | Sistemas de control de iluminación: Shneider | Instalación iluminación: Electricidad Julián Grande | Sistemas anti-incendios: Caballero Seguridad | Instalaciones de gas: Jorem Instalaciones | Canalización de aguas y desagües: Fontanería Cristóbal | Climatización, calefacción y suelo radiante: Rochina | Red de fibra óptica: Grupo Item | Suelos porcelánicos: Apavisa | Revestimiento de escalera principal: La Moderna- M30 | Mobiliario y revestimiento del punto de encuentro: Mayans | Instalación del ascensor panorámico: Thyssenkrup | Grafismo en divisorias de oficinas: Barroso Digital | Señalética: Rótulos Gavilán.

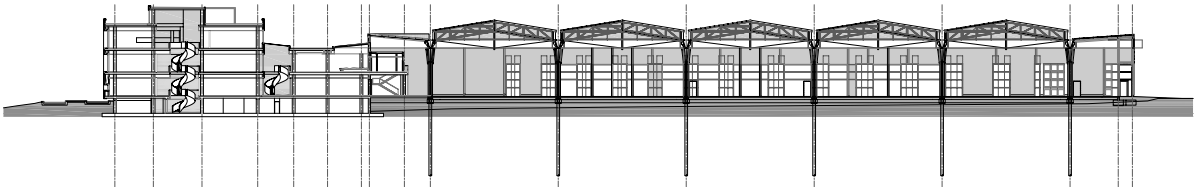
Fotografías: Enrique Carrazoni, Marcelo Martínez.



Juan Carlos Herrera



Corte Edificio Administrativo



Corte Longitudinal

